

Mehrwert der Überbauung WerdenPark

Werdenstrasse 49 + 51, 9472 Grabs



Bauteil, Ort	WerdenPark	Standard
Wohnung	Raumhöhe: 260 cm Zimmertüren: 90x210 cm jede Wohnung mit zwei Terrassen bzw. Balkonen jede Wohnung mit zwei, teilweise sogar drei Nasszellen	240 cm bis 245 cm 80x200 cm eine Terrasse bzw. ein Balkon eine Nasszelle
Parkettbeläge	Landhausdielen Eiche 210 x 19 cm mit spezieller Oberfläche für besonders lange Lebensdauer (B-Protect)	Dielen Eiche 100x10 cm versiegelt
Keramische Platten	grossformatige Feinsteinzeugplatten	Platten 30x60 cm
Einbauschränke	Einbauschränk im Elternzimmer mit Innenschubladen & Tresor (teilweise zusätzlicher Einbauschränk in einem weiteren Zimmer)	keine Einbauschränke in Zimmern kein Tresor vorhanden
Küche	grosser Kühlschrank (DG mit Kühl-/Gefrierkombination) zusätzlicher grosser Gefrierschränk in Spensa (ausser DG-WHG) grosses Induktionskochfeld, Breite 80 cm Backofen und Steamer als zwei separate Geräte (ab 3.5 Zi-WHG) Backofen: integrierte Blechauszüge für besseren Komfort Integrierter Seifen-Dispenser zusätzliche Barabdeckung in Eiche (ausser DG-WHG)	Kühlschränk Standard - Glaskeramik Kochfeld, Breite 60 cm nur ein Gerät - - -
Nasszellen Allgemein	Waschtisch-Unterbaumöbel mit Schubladenauszügen eingebauter Spiegelschränk mit Beleuchtung sämtliche Duschen mit Deckenregenbrausen	- Spiegelschränk Aufputz Handbrause mit Duschgleitstange

Bauteil, Ort	WerdenPark	Standard
Technik Allgemein	Abluft-Ventilator mit Nachströmung über Fensterfalzlüfter Teil-Stromnutzung durch eigene Photovoltaik-Anlage (wurde nicht realisiert)	keine Lüftung -
Elektro	erhöhter Ausbaustandard mit vielen Steckdosen bzw. Multimediaanschlüssen hochwertige LED-Anbauleuchten als Wohnungsgrundbeleuchtung	Standard Deckenanschlüsse
Kellerräume	grosszügige gemauerte Kellerräume mit separatem Raumzugang Bodenbelag mit keramischen Platten eigener Waschturm (WM/TU) inkl. Waschtrog und zusätzlicher gemeinschaftlicher Trocknungsraum	Keller mit Holzlattenverschlägen Beton roh -
Auto-Einstellhalle	grosszügige Parkfelder 265x500 cm Raumhöhe über 250 cm (lichte Durchfahrtshöhe 220 cm) zukunftsorientierte Parkplätze gegen Aufpreis auch mit Anschluss für E-Mobility	250x500 cm 230 cm, bzw. 200 cm -
Treppenhäuser		Kabine 110x140 cm
Spezialanlagen	grosszügiger Aufzug für besseren Komfort (Kabine 110x190 cm) eigene Paketfachanlage für Paketzustellungen	-